

## HVOR ER STARTBOLIGERNE BELIGGENDE:

Startboligerne er 10 nuværende ungdomsboliger, beliggende blandt andre ungdomsboliger.

Alle boliger er ca. 30 m<sup>2</sup>.

4 boliger i afd. 15, Pilegården, Snerlevej og Frøstjernevej,

3 bolig i afd. 16, Pilegården, Snerlevej.

3 boliger i afd. 313, Holsted Nord, Niels W. Gadesvej.

I Pilegården må du **ikke** have husdyr.

I Holsted Nord må du have 1 husdyr.

## ØKONOMI:

Du skal være opmærksom på, at du skal betale depositum og husleje inden du flytter ind i lejligheden. Se vores hjemmeside vedr. priser.

## RETTIGHEDER / PLIGTER

Du har de samme beboerdemokratiske rettigheder og forpligtelser, som andre lejere. Det vil sige, du kan deltage i og har stemmeret på afdelingens beboermøder og du kan deltage i sociale arrangementer i afdelingen, ligesom du skal overholde afdelingens ordensregler og andre rimelige påbud til sikring af god orden i afdelingen.



# NÆSTVED



## BOLIGNÆSTVED

Kindhestegade 12,1  
4700 Næstved

Telefon: 55750600

Info@bolignaestved.dk

## BOLIG MED NÆRHED

# STARTBOLIGER

## ET PROJEKT I SAMARBEJDE

### MELLEM

## NÆSTVED KOMMUNE OG

## BOLIGNÆSTVED

*Er du mellem 18 og 24 år og har du behov for rådgivning og støtte, når du skal flytte i egen bolig, så er en startbolig måske noget for dig ?*

*Pilegården*





## OVERGANGEN TIL VOKSEN LIVET KAN VÆRE EN UDFORDRING

Især for udsatte unge med særlige behov.

Næstved Kommune har gode erfaringer med koordineret sagsbehandling i overgang fra ung til voksen, som viser, at så længe der samarbejdes om opgaven, går det som regel godt.

Kildehenvisning: Bo- og udviklingsfonden for borgere med særlige behov.

## HVAD ER EN STARTBOLIG ?

Startboligerne er en særlig type ungdomsbolig, som har det formål at sikre udsatte unge med forskellige grader af problemer en god start på voksen livet i egen bolig. Der er tilknyttet en særlig voksenkontakt i form af en social vicevært.

Ungdomsboliger i Pilegården



## KAN DU NIKKE JA TIL DISSE 4 PUNKTER, KAN DU SØGE OM AT KOMME I BETRAGTNING TIL EN STARTBOLIG:

- Du er mellem 18 og 24 år
- Du har behov for bostøtte, som motivation til selvstændigt at komme videre i tilværelsen
- Du har behov for og interesse i at få en uddannelse eller et arbejde og sunde fritidsinteresser, så du bliver i stand til at klare dig selv, og blive en aktiv del af samfundet
- Du er indforstået med at indgå en samarbejdsaftale, som skal overholdes

## SÅDAN KOMMER DU I BETRAGTNING:

- Du skal være Næstvedborger
- Du skal stå uden bolig/være reelt boligløs
- Du skal være indstillet på at modtage bostøtte fra den sociale vicevært
- Du skal være villig til at udvikle dig og skabe forandring i forhold til din nuværende situation
- Du skal indgå en samarbejdsaftale om dette, og du vil løbende blive vurderet

### LEJEKONTRAKTEN:

Du indgår en tidsbegrænset lejekontrakt, som kan forlænges til dit fyldte 24. år, hvis samarbejdsaftalen overholdes.

Du vil miste boligen uanset løbetiden i kontrakten, hvis du kommer ud i misbrugsproblemer eller på anden måde ikke overholder aftalerne i samarbejdsaftalen.

## SÅDAN BLIVER DU SKREVET OP:

Du kan kontakte **BOLIGNÆSTVED** eller udfylde et ansøgningskema via vores hjemmeside [www.bolignaestved.dk](http://www.bolignaestved.dk).

Din ansøgning vil blive behandlet i et udvalg, bestående af 2 fra Næstved Kommune, 1 fra **BOLIGNÆSTVED** og den sociale vicevært. Bliver du **ikke** godkendt vil du hurtigt modtage et afslag og en vejledning i dine andre muligheder.

## I EGEN BOLIG - HVAD NU?

Meget afhænger af forberedelserne, når unge med særlige behov for hjælpende hænder, skal stå på egne ben. Meget kan gå galt uden en velovervejet samarbejdsplan, som ikke blot tager boligen, men også omgivelserne, mulighederne for uddannelse og beskæftigelse, fritidsaktivitet og social kontakt i betragtning.

### HVILKEN ROLLE HAR DEN SOCIALE VICEVÆRT ?

Den sociale vicevært skal sikre de unge en vellykket overgang fra gaden til boligen, samt styrke de unges evner til at fastholde en bolig, også på langt sigt. Hjælpe de unge gennem boligen og bostøtte til at blive en del af nærområdet og blive en aktiv del af samfundet. Den sociale vicevært skal være rollemodel for de unge.

## HVAD SKER DER, NÅR DU IKKE MERE KAN BO I STARTBOLIGEN ?

Samtidig med at du bliver skrevet op til en startbolig, vil du også få mulighed for at blive skrevet op til en almindelig bolig. På den måde vil du være sikret en anden bolig, når løbetiden på startboligen er udløbet.

